



Allgemeine Bedingungen (zum Mietvertrag)

AGB

1) Im Miettarif zur Benützung inklusive

Kopfkissenüberzüge, Wolldecken (Schlafsack, Leintuch **nicht** inkl., müssen mitgebracht werden).
Küchenutensilien, Geschirr, Putzmaterial, Spiele
Gewürze (nur teilweise vorhanden)
Strom / Wasser / Holz (im normalen Umfang)
Schlitten

2) Nicht inbegriffen

Schlafsack, Leintuch (obligatorisch)
WC-Papier, Küchentücher, Brennpaste für Rechauds

3) Nebenkosten

Kurtaxen (im Preis eingerechnet)
Heizzuschlag (im Winter Okt-März)
Abfallgebührensäcke
Duschen
Getränke

4) Mieterwechsel (Übernahme / Rückgabe)

Wir versuchen auf die individuellen An-/Abreisewünsche einzugehen. Es kann aber auch kurzfristig (nach Mietbestätigung) zu nachträglichen Änderungen kommen.
Bei Mieterwechsel am gleichen Tag gilt grundsätzlich 12:00 für Abgabe resp. Übernahme
Normalerweise kann auch eine Lösung mit Gepäckdepot gefunden werden.

5) Annullationsbedingungen

Der Mietvertrag ist nach Erhalt innerhalb von einer Woche unterschrieben zurückzuschicken.
Bei Annullaion bis 30 Tage vor Mietbeginn ist eine Umtriebspauschale fällig: Fr. 100.-
Bei Annullaion 29 bis 10 Tage vor Mietbeginn sind 50% der Mietkosten* fällig resp. mind. Fr. 200.-
Bei Annullaion 9 bis 0 Tage vor Mietbeginn sind 75% der Mietkosten* fällig resp. mind. Fr. 300.-
* Mietkosten = Mietbetrag ohne Nebenkosten

6) Reinigung

Das Ferienhaus muss durch den Mieter geputzt und sauber zurückgegeben werden.
Notwendige Nachreinigungen/Reparaturen werden mit mindestens Fr. 100.- in Rechnung gestellt.

7) Inventar und Ersatz

Schäden sind umgehend und unaufgefordert zu melden.
Geschirrbruch ist gemäss Liste abzurechnen.
Grössere Schäden / Reinigungen werden nach Aufwand mit 10% Umtriebszuschlag verrechnet.

8) Akontozahlungen / Abrechnungen

Die Miet- / Nebenkosten etc. sind unaufgefordert zu begleichen.
Die Abrechnung ist innerhalb einer Woche nach Mietende zu senden.
Zahlungsfrist nach Mietende 10 Tage, ansonsten sind es 30 Tage.
Bei Mietverträgen von mehr als 3 Nächten ist mit der Vertragsunterzeichnung eine Akontozahlung von Fr. 500.- fällig.
Für die 1.Mahnung wird bereits eine Umtriebspauschale von Fr. 50.- fällig.

9) Umgebung

Die Umgebung wird land- und forstwirtschaftlich genutzt und ist nicht in unserem Besitz.
Entsprechende Rücksichtnahme und Respekt setzen wir voraus.